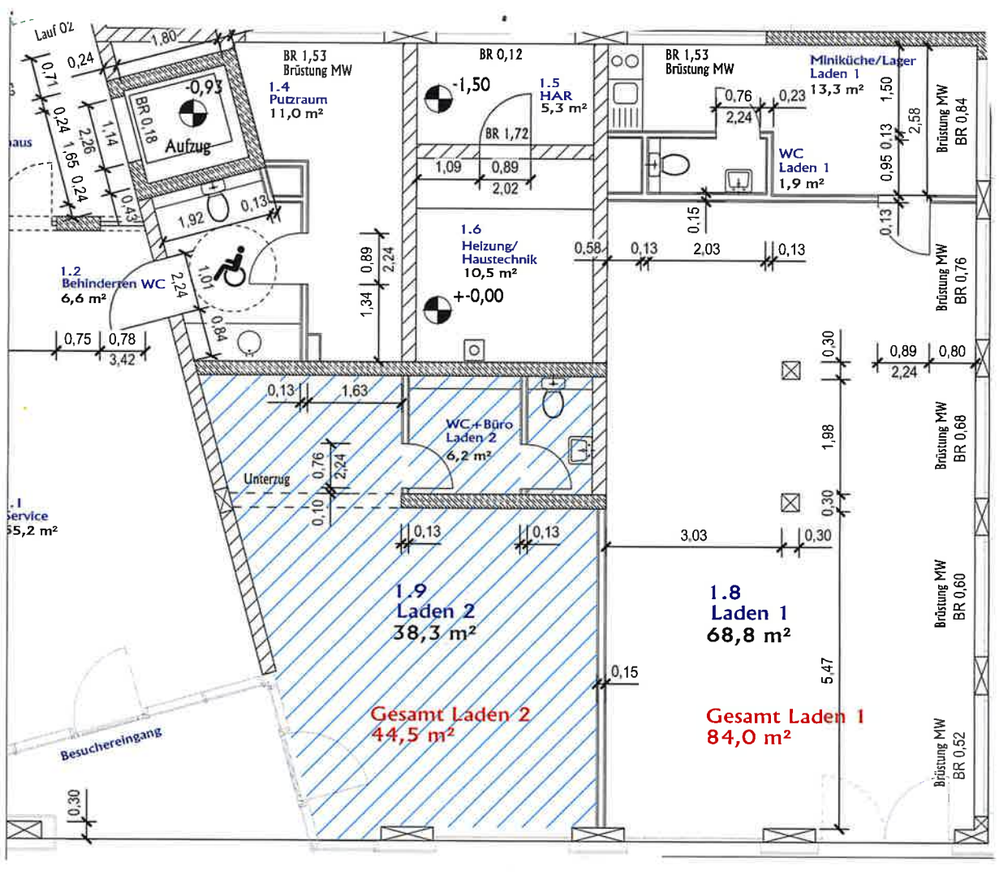
Gewerbemietfläche ab 01.08.2025 im Geschäftsgebäude PIKO-Platz 1 in 96515 Sonneberg zu vermieten:

- **auf dem Lageplan als „Laden 1“ bezeichnet Nutzung als Ladenlokal oder Büro möglich (keine Gastronomie)**
- **Gesamtfläche 84,00 m² (Verkaufsraum 68,80 m², Miniküche/Lager 13,30 m² und WC 1,90 m²)**
- **direkt im Stadtzentrum**
- **große Schaufensterflächen zum PIKO-Platz und zur „Köppelsdorfer Straße“**
- **separater Eingang**
- **1 PKW-Stellplatz hinter dem Geschäftsgebäude**
- **barrierefrei**
- **Teppichboden, Einbauküche kann von Vormieter übernommen werden**
- **Kaltmiete: 10,00 €/m², Nebenkostenpauschale 80,00 € zuzgl. der gesetzlichen MwSt.**

Bei mehreren gleichwertigen Interessenten entscheidet die Höhe des Mietpreisangebotes.

<u>Bei Interesse melden Sie sich bitte an:</u>
Wasserwerke Sonneberg
PIKO-Platz 1
96515 Sonneberg
Tel. 03675/8900-30
einkauf@wasserwerke-sonneberg.de